**REGULAMIN PROMOCJI**

**„MIEJSCE POSTOJOWE ZA 1 ZŁ”**

1. **POSTANOWIENIA OGÓLNE**
2. Niniejszy regulamin (dalej: „**Regulamin**”), określa zasady uczestnictwa w promocji o nazwie „MIEJSCE POSTOJOWE ZA 1 ZŁ” (dalej: „**Promocja**”). Promocja odbywa się na obszarze Rzeczpospolitej Polskiej.
3. Organizatorem Promocji jest spółka pod firmą INSTAL KRAKÓW S.A. z siedzibą w Krakowie (adres: 30-732 Kraków, ul. Konstantego Brandla 1), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000042496, posiadająca numer NIP: 679-008-54-87, REGON: 350564042, o kapitale zakładowym 7.285.500 zł, wpłaconym w całości (dalej: „**Organizator**”).
4. Uczestnikiem Promocji może być każdy podmiot posiadający pełną zdolność do czynności prawnych (dalej: „**Uczestnik**”).
5. Celem Promocji jest wyróżnienie oferty lokali mieszkalnych położonych w Zabrzu przy ul. Koźlika 2,4, 6, oferowanych przez Organizatora w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pn.: „Nowe Zabrze” w Zabrzu poprzez umożliwienie Uczestnikom nabycia wraz z lokalem mieszkalnym udziału w lokalu niemieszkalnym położonym w Zabrzu przy
ul. Koźlika 2,4,6 (dalej: „**Garaż**”), z którymi związane będzie prawo do korzystania z oznaczonego miejsca postojowego – za cenę 1 (jeden) złotych netto, powiększonej o należnych podatek VAT, na warunkach określonych Regulaminem.
6. Udział w Promocji jest dobrowolny.
7. Uczestnik biorący udział w Promocji zobowiązuje się zapoznać z treścią Regulaminu oraz przestrzegać jego postanowień, a także potwierdzić, że spełnia przesłanki, warunkujące jego prawo do wzięcia udziału w Promocji.
8. **PRZEDMIOT PROMOCJI**

1. Promocją objęte jest dwadzieścia lokali mieszkalnych (dalej: „**Lokale Mieszkalne**”, a każdy z osobna „**Lokal Mieszkalny**”), oferowanych przez Organizatora w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pn.: „Nowe Zabrze” w Zabrzu, wskazanych na stronie internetowej Organizatora [www.wiarygodnydeweloper.pl](http://www.wiarygodnydeweloper.pl), w zakładce Mieszkania/Nowe Zabrze, które stanowić będą przedmiot pierwszych dwudziestu umów deweloperskich i/lub przedwstępnych umów sprzedaży zawartych pomiędzy Organizatorem a Uczestnikami (dalej: „**Pierwsze Dwadzieścia Umów”**).

2. Z nabyciem jednego Lokalu Mieszkalnego związane jest prawo do nabycia - po obniżonej cenie, wskazanej w pkt V ust.1 poniżej - udziału w wysokości 1/120 części we własności lokalu Garażu (dalej: „**Udział w** **Garaż”** ); z nabywanym Udziałem w Garażu związane będzie prawo do wyłącznego korzystania z jednego miejsca postojowego, wskazanego przez Organizatora i przyznanego Uczestnikowi w ramach podziału do wyłącznego korzystania z Garażu (dalej: „**Miejsce postojowe**”).

1. **CZAS TRWANIA PROMOCJI**
2. Promocja rozpoczyna się w dniu 5 lipca 2024 r. roku, a kończy w dniu 31.07.2024 roku (dalej: „**Okres Trwania Promocji**”), chyba że zawarcie Pierwszych Dwudziestu Umów nastąpi przed upływem Okresu Trwania Promocji, wówczas Promocja wygasa z chwilą zawarcia ostatniej z Pierwszych Dwudziestu Umów.
3. Lokale Mieszkalne oraz Udział w Garażu objęte Promocją, mogą być sprzedawane przez Organizatora także poza Promocją.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia Okresu Trwania Promocji, jak również prawo do zmiany Regulaminu i odwołania Promocji z ważnych powodów, przy czym w każdym przypadku nie będzie to naruszać praw nabytych Uczestnika.
5. **WARUNKI UCZESTNICTWA W PROMOCJI I ZASADY POSTĘPOWANIA**
6. Uczestnik, która chce wziąć udział w Promocji i uzyskać prawo do rabatu cenowego, o którym mowa w pkt. V ust. 1 poniżej, zobowiązany jest w Okresie Trwania Promocji, łącznie spełnić następujące warunki:
7. Zapoznać się z treścią Regulaminu i przestrzegać jego postanowień, składając w tym celu stosowne oświadczenie;
8. Wypełnić formularz kontaktowy na stronie internetowej Organizatora: www.wiarygodnydeweloper.pl, w zakładce Mieszkania/Nowe Zabrze, który pojawi się po wybraniu dowolnego lokalu mieszkalnego i kliknięciu w „Zapytaj o ofertę indywidualną” lub przekazać dane osobowe i dokonać wyboru lokalu mieszkalnego objętego Promocją, którym Uczestnik pozostaje zainteresowany w drodze kontaktu bezpośredniego z pracownikiem Biura Sprzedaży Mieszkań;
9. W ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych licząc od daty dokonania zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, zawrzeć z Organizatorem umowę deweloperską lub przedwstępną umowę sprzedaży przez którą Organizator zobowiąże się ustanowić odrębną własność wybranego przez Uczestnika Lokalu Mieszkalnego i przenieść na rzecz Uczestnika własność tego Lokalu Mieszkalnego oraz Udział w Garażu wraz z prawem do wyłącznego korzystania ze wskazanego Miejsca postojowego, a Uczestnik zobowiąże się nabyć przedmiotowy Lokal Mieszkalny oraz udział w Garażu wraz z prawem do wyłącznego korzystania ze wskazanego Miejsca postojowego - na warunkach i za cenę określoną w umowie deweloperskiej i/lub przedwstępnej umowie sprzedaży (dalej: „**Umowa deweloperska**”lub **„Przedwstępna umowa sprzedaży**”), z zastrzeżeniem postanowień pkt V poniżej.
10. **RABAT**

1. Uczestnik, który spełni wszystkie warunki Promocji wskazane w pkt IV powyżej, otrzyma od Organizatora rabat na zakup Udziału w Garażu, z którym związane będzie prawo do wyłącznego korzystania z Miejsca postojowego, wskazanego przez Organizatora, w obniżonej cenie tj. za 1 (jeden) zł netto, powiększonej o należny podatek VAT (dalej: „**Rabat**”), w stosunku do podstawowej ceny sprzedaży wynoszącej brutto 36.500,00 zł
(słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100), wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 23%.

2. Rabat naliczany będzie na etapie zwierania Umowy deweloperskiej lub Przedwstępnej umowie sprzedaży.

3.W ramach Promocji jeden Uczestnik może skorzystać z jednego Rabatu w związku z zawarciem jednej Umowy deweloperskiej lub Przedwstępnej umowie sprzedaży.

4.W przypadku gdy Umowa deweloperska lub Przedwstępna umowa sprzedaży zawierana będzie przez więcej niż jedną osobę fizyczną, a jej przedmiot będzie nabywany na majątek odrębny, będą one zobowiązane do zgodnego wskazania, która z nich będzie Uczestnikiem uprawnionym do Rabatu i nabycia udziału w Garażu po obniżonej cenie. W przypadku gdy Uczestnikiem będą osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, przysługiwać im będzie łącznie prawo do jednego Rabatu i wspólnego zawarcia Umowy deweloperskiej.

1. **POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE**
2. Każdemu Uczestnikowi przysługuje prawo wniesienia reklamacji związanej z Promocją, w Okresie Trwania Promocji.
3. Reklamacje dotyczące Promocji można zgłaszać na piśmie, pocztą lub przesyłką kurierską lub doręczać osobiście na adres Organizatora: INSTAL KRAKÓW S.A. ul. Konstantego Brandla 1 lub pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@instalkrakow.pl.
4. Zgłoszenie reklamacji winno zwierać: imię, nazwisko Uczestnika, adres do korespondencji (w przypadku zgłoszenia reklamacji za pomocą środków poczty elektronicznej, Uczestnik zobowiązany jest także podać adres elektroniczny), datę, miejsce i opis zdarzenia, którego dotyczy reklamacja oraz treść żądania.
5. Rozpatrywanie reklamacji następować będzie w terminie 30 dni od daty ich otrzymania wraz z poinformowaniem Uczestnika o rozstrzygnięciu. Rozpatrzenie reklamacji wyczerpuje postępowania reklamacyjne przed Organizatorem.
6. Reklamacje zgłoszone po terminie nie będą przez Organizatora uwzględniane. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia reklamacyjnego do Organizatora.
7. Postanowienia Regulaminu w zakresie zgłaszania reklamacji nie ograniczają praw Uczestnika wynikających
z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Regulamin dostępny jest do wglądu wszystkim zainteresowanym przez Okres Trwania Promocji, w siedzibie Organizatora, w Biurze Sprzedaży Mieszkań w Zabrzu przy ul. Pl. Teatralny 12 oraz na stronie internetowej Organizatora pod adresem: www.wiarygodnydeweloper.pl.

1. Zmiana Regulaminu zostanie każdorazowo zamieszczona na stronie internetowej Organizatora i będzie obowiązywać od następnego dnia, licząc od dnia jej ogłoszenia.
2. Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi, w tym w szczególności z innymi rabatami udzielanymi przez Organizatora.